

СЕМИНАР САБАҚТАРЫНЫҢ МАЗМҰНЫ

Семинар № 1. Жер құқығының пәні, қағидалары және жүйесі

1. Жер құқығының пәні, жүйесі.
2. Жер құқық қатынастарының түсінігі және құрылымы.
3. Жер құқық қатынастарының азаматтық құқықтық, әкімшілік құқықтық, экологиялық, аграрлық құқықтық қатынастармен ара-қатынасы.
4. Жер құқығының және жер заңдарының қағидалары.

Семинар №2 Қазақстандағы жер қатынастарының даму тарихы.

1. Қазақстан Ресейдің құрамында болған кездегі жер қатынастары.
2. Кеңестік кезеңдегі жер қатынастары.
3. Егеменді Қазақстандағы жер қатынастары. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы.

Семинар №3. Жер құқығының қайнар көздері.

1. Жер құқығының қайнар көздерінің жалпы сипаттамасы және түрлері.
2. Жер құқығы қайнар көздерінің жіктелуі. (әрекет етуі бойынша; құқықтық қатынасты реттеу шеңбері бойынша; актіні қабылдаған орган бойынша; заң күші бойынша).
3. Заңдар жер құқығының қайнар көзі ретінде.
4. Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылы қабылданған Жер Кодексі Жер құқығының негізгі қайнар көзі ретінде.
5. Жер қатынастарын реттеудегі сот тәжірибесінің орны.

Семинар № 4. Қазақстан Республикасында жерге меншік құқығы: түсінігі, түрлері және жүзеге асыру нысандары.

1. Жерге меншік құқығының және басқа да заттық құқықтардың түсінігі, мазмұны және ерекшеліктері.
2. Жерге меншік құқығының түрлері.
3. Жерге меншік құқығының субъектілері.
4. Қазақстан Республикасының заңдары бойынша шетел тұлғаларының жерге құқықтары.
5. Қазақстан Республикасы жер қорының құрамы.
6. Жер учаскесіне меншік құқығын жүзеге асыру механизмі. Жер учаскесіне меншік құқығының мазмұны.

Семинар № 5. Жер пайдалану құқығы және жерге өзге де құқықтар.

1. Жер пайдалану құқығының түсінігі және түрлері.
2. Жер пайдалану құқығының жерге меншік құқығынан айырмашылығы.
3. Жер пайдалану құқығының субъектілері және олардың жіктелуі.
4. Қызметтік жер үлесінің түсінігі және құқықтық режимі.
5. Сервитуттың түсінігі және пайда болуы. Сервитут түрлері.

Семинар № 6. Жерге меншік құқығының және өзге құқықтардың пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері. Жермен мәміле жасау ерекшеліктері.

1. Занды фактілер - жерге меншік құқығының және өзге құқықтардың пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері ретінде. Жерге мемлекеттік меншік құқығының, жеке меншік құқығының және пайдалану құқығының пайда болу негіздері.
2. Жерге меншік құқығының және пайдалану құқығының тоқтатылуы. Жер меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келтірген шығынды өтеуі. Жер учаскесін тәркілеу. Жер учаскесіне меншік құқығының және өзге құқықтардың тоқтатылудың өзге де негіздері.

3. Жерге ақы төлеудің негізі.
4. Жер учаскесінің ақысыз берудің негізі. Жер учаскелерінің базалық ставкалары және жер учаскесінің кадастрлық /бағалау/ құны. Базалық ставканың түзету коэффициенттері. Жер учаскесінің кепілі.

Семинар № 7. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі.

1. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу құқықтық механизмінің түсінігі.
2. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі: жалпы және арнайы күзіретті органдар.
3. Жалпы күзіретті органдар. Жер қатынастарын реттеуде Үкіметтің күзіреті.
4. Жер қатынастарын реттеуде жергілікті атқарушы және өкілді органдардың күзіреті.
5. Арнайы күзіретті органдар. Жер қатынастарын реттеу саласында арнайы орталық күзіретті органның күзіреті (Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттілік) және оның өзге табиғат қорғау органдарымен ара-қатынасы. Жер қатынастарын реттеу саласында өзге де министрліктердің күзіреті.

Семинар № 8. Жер қатынастарын құқықтық реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функциялары.

1. Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі.
2. Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жерге орналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны.
3. Жерге ақы төлеу. Жер салығы бойынша жеңілдіктер.
4. Жер дауларын шешу.
5. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны.
6. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі.
7. Мемлекетпен жер учаскесін беру және алып қою тәртібі. Жер учаскесін беру және алып қою саласындағы жергілікті атқарушы және өкілді органдардың күзіреті.

Семинар № 9. жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік.

1. Жерді құқықтық қорғаудың түсінігі.
2. Жер құқық бұзушылықтарының түсінігі, түрлері және құрамы.
3. Жер құқық бұзушылықтар үшін жауапкершіліктің түсінігі.
4. Жер құқық бұзушылықтарының себептері және орын алу шарттары. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершіліктің түрлері.

Семинар № 10. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы.

1. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайының түсінігі және жалпы сипаттамасы.
2. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құрамы.
3. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге жеке меншік құқығы. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді шетел азаматтары мен заңды тұлғаларына беру ерекшеліктері. Ауыл шаруашылығына пайдаланылатын жерлерді бір түрден екінші түрге ауыстырудың тәртібі.
5. Ауыл шаруашылығы өндірісіне келген шығынның орнын толтырудың тәртібі және негіздері.

Семинар № 11. Елді-мекен жерлерінің құқықтық жағдайы.

1. Елді-мекен жерлерінің түсінігі және құрамы.
2. Елді-мекен жерлерінің мақсатты пайдаланылуы, қалалардың, поселкелердің, ауылдардың, селолардың шектерін белгілеу және ауыстыру тәртібі. құрылыс жерлерінің

түсінігі және құрамы.

3. Жалпы пайдаланудағы жерлердің құқықтық жағдайы. Елді-мекен жерлерінің арнайы санаттарын пайдаланудың құқықтық жағдайының ерекшеліктері.
4. Жасыл желек және қала маңы жерлерінің құқықтық жағдайының түсінігі және жалпы мінездемесі.
5. Елді - мекендерде жер учаскелерін беру және алып қою ерекшеліктері.

Семинар № 12. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық жағдайы.

1. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің түсінігі және құрамы.
2. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлер туралы заңдар. Осы санаттағы жерлерді беру және пайдалану тәртібі.
3. Қорғаныс мұқтажы үшін берілген жерлердің құқықтық жағдайының ерекшеліктері.
4. Ерекше жағдайда пайдаланылатын аймақтар.

Семинар № 13. Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің құқықтық жағдайы.

1. Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің түсінігі. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері туралы заңдар. Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерін мақсатты пайдалану ерекшеліктері.
2. Қорықтар ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаникалық бақ, заказник, табиғат ескерткіштері жерлерінің түсінігі,
3. Сауықтыру және рекреациялық мақсаттағы жерлердің түсінігі. Осы жерлерді пайдаланудың тәртібі және жағдайы.
4. Тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің түсінігі, құрамы, олардың құқықтық жағдайы.

Семинар №14. Орман және су қоры жерлерінің, мемлекеттік босалқы жерлерінің құқықтық жағдайы.

1. Орман қоры жерлерінің түсінігі, құрамы. Орман қоры жерлерін басқарудың ерекшеліктері.
2. Орман қоры жерлерін уақытша ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртібі мен жағдайлары. Орман қоры жерлерін алып қою тәртібі. Орман қоры жерлерін пайдаланушылардың міндеттері.
3. Су қоры жерлерінің түсінігі, түрлері, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердің құқықтық жағдайы.
4. Арнайы және қорғалатын аумақтардағы жерлердің құқықтық жағдайы. Су қоры жерлерін пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттері.
5. Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді басқару. Босалқы жерлерді беру және пайдалану тәртібі.

Семинар № 15. Жерді халықаралық құқықтық қорғау

1. Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМД елдерімен құқықтық қарым-қатынасы.
2. Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі.
3. Қазақстан Республикасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы
4. БҰҰ-ның шөл басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж).
5. Жер қатынастарын жекелеген мемлекеттерде құқықтық реттеу ерекшеліктері.